



Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

Meie 23.01.2026 nr 8-4/26/1212-1

**Taotlus Riigimetsa Majandamise Keskuse  
kinnistute jagamiseks ning jagamise teel  
moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks  
Transpordiametile**

Vastavalt Roadplan OÜ koostatud põhiprojektile nr 24045-2 „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatsesaa“ ümbersõit“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 17.11.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/694, taotleme Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valitsemisel olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Transpordiametile alljärgnevalt:

- **Orava metskond 7** (pos 4) (Võru maakond, Setomaa vald, Sesniki küla, kinnisvararegistri objekti kood KV3555, kinnistu registriora nr 14785350, katastriüksuse tunnus 73201:001:2145, pindala 1 758 318 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 46 583 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %;
- **Orava metskond 61** (pos 5) (Võru maakond, Setomaa vald, Sesniki küla, kinnisvararegistri objekti kood KV3558, kinnistu registriora nr 14813150, katastriüksuse tunnus 93401:007:0519, pindala 2 690 048 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 50 032 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %;
- **Lohu** (pos 7) (Võru maakond, Setomaa vald, Lutepää küla, kinnisvararegistri objekti kood KV64521, kinnistu registriora nr 4295850, katastriüksuse tunnus 73201:001:2142, pindala 38 103 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 606 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %;
- **Piiririba** (pos 8) (Võru maakond, Setomaa vald, Sesniki küla, kinnisvararegistri objekti kood KV118392, kinnistu registriora nr 26765250, katastriüksuse tunnus 73201:001:2144, pindala 1 608 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 433 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt kaasas Transpordiamet RMK projekteerimistingimuste

menetluses 01.10.2025 kirjaga nr 8-1/24-100/16657-1 ja RMK kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 10.10.2025 kirjaga nr 3-1.1/2025/3588.

Transpordiamet on teadlik, et taotluses olev Piiririba kinnisasi on moodustatud Politsei- ja Piirivalveameti (edaspidi PPA) soovil ning selle üleandmine ühelt riigivara valitsejalt teisele on hetkel käimas, kuid võttes arvesse, et tänase seisuga on Piiririba kinnisasja valitsejaks endiselt RMK, siis saame taotluse teha vaid tänasele riigivara valitsejale. PPA on äralõikest teadlik.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Transpordiametile. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: äralõigete joonised

Teadmiseks: Kliimaministeerium, Politsei- ja Piirivalveamet

Riin Kodu  
59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee